

UT AD SLOGA UŽICE

PROSPEKT ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI

UŽICE, 29.03.2010.

A) UVODNI DEO PROSPEKTA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

1. IZDAVALAC AKCIJA

- 1.1. **Naziv, sedište, MB i PIB**
UT AD SLOGA UŽICE
Dimitrija Tucovića 149, 31000 Užice
MB: 7258682
PIB: 101614408
 - 1.2. **Osnovna delatnost**
Hoteli i moteli s restoranom
 - 1.3. **Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja**
327.493.000,00 rsd na dan 31.12.2009.god.
-

2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU

- 2.1. **Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti**
I, II i III emisija, obične akcije, asimilovane, ESUVFR, RSSOGAE37714
-

3. OBIM EMISIJE AKCIJA

- 3.1. **Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima**
-

4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

- 4.1. **Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati**
 - 4.2. **Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti**
-

5. PRODAJNA CENA AKCIJA

- 5.1. **Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti**
 - 5.2. **Način plaćanja za hartije od vrednosti**
-

6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

- 6.1. **Navesti sva prava i obaveze iz akcija**
 - 6.2. **Pravo prečeg upisa**
 - 6.2.1. *Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaoći varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija)*
 - 6.2.2. *Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa*
 - 6.2.3. *Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa*
 - 6.3. **Poreske obaveze imalaca akcija**
 - 6.3.1. *Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi*
Zakon o porezima na imovinu („Sl.glasnik RS“ br. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09)
Zakon o porezu na dohodak građana („Sl.glasnik RS“ br. 24/01, 80/02, 135/04, 62/06 и 65/06,31/09)
Zakon o porezu na dobit preduzeća („Sl.glasnik RS“ бр.25/01, 80/02, 43/03, 84/04)
Zakon o privremenom izuzimanju od oporezivanja porezom na dohodak građana određenih vrsta prihoda („Sl.Glasnik RS“ br.5/09)
 - 6.4. **Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova**
-

7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA

- 7.1. **Navesti naziv, sedište, adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za**

upis po osnovu prava prečeg upisa)

8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

- 8.1. Navesti naziv, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata
- 8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti
- 8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu
- 8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)
- 8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna
- 8.6. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)

9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

- 9.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene

10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

- 10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku
- 10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)
- 10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca

11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

- 11.1. Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovi telja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
- 11.2. Navesti naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja
- 11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovi telja emisije
- 11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovi telj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovi telj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja
- 11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovi telja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati

B) OSNOVNI PROSPEKT

1) „Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, s podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti“

2) "U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.“

1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

1.1. OSNOVNI PODACI

1.1.1. *Naziv, sedište, adresa, MB i PIB*
UT AD SLOGA UŽICE
Dimitrija Tucovića 149, 31000 Užice
MB: 7258682

PIB: 101614408

- 1.1.2. Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre**
66955/2005
- 1.1.3. Datum osnivanja**
01.10.1962.g.
- 1.1.4. Položaj izdavaoca u okviru grupacije**
- 1.1.4.1. Odnos prema drugim preduzećima**
Preduzeće je razvrstano u grupu srednjih preduzeća i zauzima značajno mesto u ugostiteljskoj ponudi užičkog regiona.
- 1.1.4.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima**
/
- 1.1.4.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca**
Osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca je akcionarski kapital.
- 1.1.5. Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama**
U prostorijama preduzeća u unapred zakazanom terminu

1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

1.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja za 2009.god.)

1.2.1.1. Ukupan kapital

329.384.000 rsd

1.2.1.2. Osnovni kapital

327.493.000 rsd

1.2.1.3. Ostali kapital

/

1.2.1.4. Upisani, a neplaćeni kapital

/

1.2.1.5. Rezerve

1.561

1.2.1.6. Revalorizacione rezerve

/

1.2.1.7. Nerealizovani dobiti po osnovu HoV

/

1.2.1.8. Nerealizovani gubici po osnovu HoV

/

1.2.1.9. Neras poređeni dobitak

330

1.2.1.10. Gubitak

/

1.2.1.11. Otkupljene sopstvene akcije

/

1.2.2. Izdate akcije

1.2.2.1. Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj

474.628 običnih akcija; ESVUFRR, RSSOGAE37714

1.2.2.2. Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj

/

1.2.2.3. Prava iz akcija po vrstama i klasama

Pravo upravljanja,

Pravo na dividendu,

Pravo na deo likvidacione, odnosno stečajne mase,

1.2.2.4. Način izdavanja akcija

I emisija Akcije su emitovane prema Zakonu o privatizaciji.

II emisija Akcije su emitovane po osnovu Obavezne investicije iz Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije

III emisija Akcije su emitovane radi zamene postojećih akcija akcijama manje nominalne vrednosti radi

pokrića gubitka .

1.2.3. Promene na kapitalu

1.2.3.1. Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala

Na osnovu odluke Upravnog odbora Osnovni kapital je povećan dana 27.07.2007. g. u iznosu 40,649. 526,36 rsd radi obavezne investicije po osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije .

Na osnovu Odluke Skupštine akcionara broj :01-170/09 Odluka o izdavanju običnih akcija III emisije bez javne ponude radi smanjenja osnovnog kapitala u pojednostavljenom postupku i po tom osnovu zamene akcija radi smanjenja njihove nominalne vrednosti od 30.04.2009. izdavalac je smanjio osnovni kapital u pojednostavljenom postupku radi pokriva gubitka i izvršio zamenu 474.628 komada akcija ,nominalne vrednosti 1.000 dinara ,tako da je osnovni kapital ,u iznosu 327.493.320 dinara podeljen na 474.628 komada akcija ,nominalne vrednosti 690,00 dinara .Iznos od 1.560.680,00 dinara ,koji je preostao posle smanjenja nominalne vrednosti akcija III emisije se prenosi u rezerve.

1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala (podaci se daju za prethodne tri godine)

	31.12.2007.	31.12.2008	31.12.2009
Trajni kapital	352.850	329.054	329.384
- osnovni kapital	474.629*	474.629**	327.493
-neuplaćeni upisani kapital			
-rezerve			1.561
-revalorizacione rezerve			
-nerealizovani dobiti po osnovu HoV			
-nerealizovani gubici po osnovu HoV			
- neraspoređeni dobitak	355		330
- gubitak	122.134	145.575	
- otkupljene sopstvene akcije			

*Osnovni kapital je povećan dana 27.07.2007.g. u iznosu od 40.649. 526,36 rsd radi obavezne investicije po osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije

** Odlukom Skupštine akcionara na dan 30.04.2009 Osnovni kapital je u manjen za iznos gubitka 145,575.000,00 dinara i iznosi 327.496.320,00 dinara .Iznos od 1.560.680,00 dinara prenosi se u rezerve kako bi nominalna vrednost po akciji bila celi broj i deljiva sa 10.

1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala

Na osnovu člana 17. Ugovora o osnivanju otvorenog Akcionarskog društva UT Sloga Užice ,Skupština društva na sednici održanoj dana 27.07.2007.g.donela je odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva emisijom 40.649 običnih akcija ,nominalne vrednosti 1.000 rsd .Osnovni kapital sada iznosi 474.629.000,00 rsd .

1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broji vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje /

1.2.4. Sopstvene akcije

1.2.4.1. Broji procenat sopstvenih akcija prema klasi

/

1.2.4.2. Vreme i razlog sticanja

/

1.2.4.3. Podaci o portfelju sopstvenih akcija

/

1.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

1.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija

1.3.1.1. Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvena vrednosti

akcija

Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d. Beograd. Vrednost akcije se utvrđuje tako što se ukupna aktiva (384.379.000) u manjuje za iznos gubitka iznad visine kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza (54.995.000), kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca (474.628), a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2009. godine i **693,98**

Obračunska vrednost hartije od vrednosti	693,98		
Opis načina obračuna	Ukupna aktiva :	384.379.000	
	Umanjenja	Gubitak iznad visine kapitala	
		Dugoročna rezervisanja i obaveze	54.995
		Odložene poreske obaveze	/
Korigovana knjigovodstvena vrednost kapitala:	329.384.000		
Ukupan broj akcija:	474.628		

1.3.2.

Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

1.3.2.1.

Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca

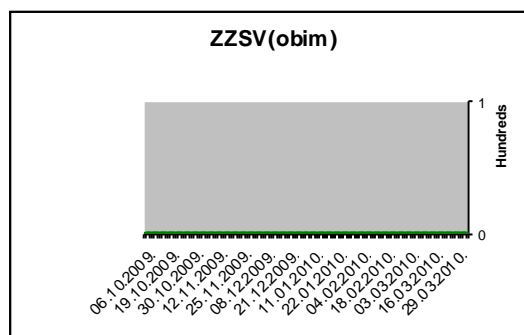
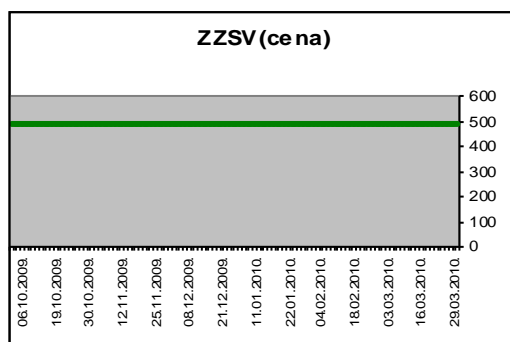
Na osnovu odluke Beogradske berze o uključivanju akcija na vanberzansko tržište dana 05.09.2007. g. prvo trgovanje je bilo zakazano za 13.09.2007.g .

1.3.2.2.

Vreme određeno za trgovanje tim akcijama

Radnim danima od 10:00 do 12:00 h

1.3.2.3.

Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci - pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa

1.3.

IMAOCI AKCIJA

Rbr	Akcionar	Broj glasova	% od ukupne emisije
1.	KONZORCIJUM	338359	71.28930
2.	AKCIJSKI FOND REPUBLIKE SRBIJE	9104	1.91813
3.	DRČELIĆ DRAGINJA	1266	0.26674
4.	ŠPIJUNOVIĆ MILORAD	519	0.10935
5.	SEKULIĆ RADOŠAV	484	0.10197
6.	VILOTIJEVIĆ NEŠO	400	0.08428
7.	VILOTIJEVIĆ MILUTIN	393	0.08280
8.	MARKOVIĆ TATOMIR	377	0.07943
9.	IVANOVIĆ CMILJANA	370	0.07796
10.	MARJANOVIĆ MIJODRAG	363	0.07648

29.03.2010.

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra

2.

POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

2.1.

DELATNOST IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u koji ma izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu

2.1.1. Osnovna delatnost

2.1.1.1. Naziv i šifra osnovne delatnosti
55110- Hoteli i moteli, s restoranom;

2.1.2. Prihodi od delatnosti

2.1.2.1. Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine

Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu (u 000 dinara)

	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
	46.485	50.859	84.403

2.1.3. Položaj na tržištu

2.1.3.1. Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu

Glavne konkurente u okviru grane predstavljaju hoteli na Zlatiboru kao i veliki broj ugostiteljskih objekata u Užicu.

2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost - organizacione i poslovne jedinice i predstavništva

/

2.1.5. Posebne okolnosti

2.1.5.1. Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca

Takve okolnosti ne postoje

2.1.6. Prekidi u poslovanju

2.1.6.1. Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid

Nije bilo prekida u poslovanju

2.2. IMOVINA IOBAVEZE IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva

/

2.2.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

2.2.1.1. Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine, uključujući nekretninu datu i/ili uzetu u zakup

Nekretnine u vlasništvu

Vrsta nekretnine	Lokacija	Površina u m2	Vrednost objekta
Hotel „Zlatibor“	Užice	9.444	247.471.029
Hotel „Palas“	Užice	1.977	47.621.165
Gradska kavana	Užice	883	25.510.389
Restoran „Bagrem“	Užice	316	-
Restoran „Rakijska pijaca“	Užice	267	9.344.973

Restoran „Breza“ je adaptiran u poslovni prostor .Svi lokali ,osim jednog su prodati u toku izgradnje.
Restoran „Šumadija „je prodat 21.08.2009.

2.2.1.2. Vrednost postrojenja i opreme

341.957.453 dinara na dan 31.12.2009.

2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica

Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %
/	/	/	/

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost;
- članovi uprave;
- razvojna politika i strategija;
- ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine;
- ukupan kapital, za prethodne tri godine;
- ukupna aktiva, za prethodne tri godine

2.2.3. **Patenti, koncesije, posebne dozvole**

2.2.3.1. Navesti ukratko podatke o uslovi ma i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.

/

2.2.4. **Najveća kapitalna ulaganja**

2.2.4.1. **Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi h sredstava u prethodno navedene vidove i movine u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana s vaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi h sredstava i način na koji su finansirane te investicije**

Konzorcijum je izvršio ulaganja u Osnovna sredstva koja služe za obavljanje pretežne delatnosti preduzeća u iznosu od 40.649.000,00 rsd –obavezna investicija po osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije. Najveći deo se odnosi na rekonstrukciju hotela „Zlatibor“;

Završena je rekonstrukcija i nadogradnja restorana „Breza“.Svi lokali su prodati.

Završena je adaptacija poslovnog prostora Radne zajednice u stambeni prostor a koji je sa poslovnim prostorom u „Brezi“ namenjen prodaji .Svi stanovi,osim jednog su prodati u toku izgradnje .

2.2.5. **Založna prava**

2.2.5.1. **Osnovni podaci o i movini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca**

.

Objekti pod hi potekom	Restoran „Rakijska pijaca“
Knjigovodstvena vrednost objekta	9.344.973
Iznos duga obezbeđen hi potekom	27.720.000**
Poverilac	Radovanović Miloško
Trajanje	šest meseci

**pozajmica (protivvrednost na dan sastavljanja ugovora 350.000 eur)

2.2.6. **Parnični i drugi postupci**

2.2.6.1. **Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednosti svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno**

1)Broj značajnih sporova u kojima je izdavalac tuženi , odnosno dužnik : 1

Voda Vrnjci – za ambalažu iz 1995. godine . Vrednost sporova oko **1.900.000 din.**

2)Broj značajnih sporova u kojima je izdavalac tužilac odnosno poverilac :2 spora

Vrednost sporova oko **2.089.871 din.**

2.2.7. **Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja zahteva**

2.2.7.1. **Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita**
4.431.930 RSD(23.03.2010.)

2.2.7.2. **Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti**

/

2.2.7.3. **Ostale obaveze izdavaoca na dan 21.03.2010.**

-pozajmica : 828.314 RSD

-PVR : 6.044.552 RSD

2.2.8. **Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva**

2.2.8.1. **Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita**

2.2.8.2. **Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti**

/

2.2.8.3. **Ostale obaveze izdavaoca**

33.007.692 rsd (na dan 23.03.2010.)

2.2.9. **Zaposleni**

2.2.9.1. **Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine**

	2007	2008	2009
VSS	3	2	3
VŠ	6	7	6
SS	24	22	17
VK	5	5	5
KV	39	10	19
NK	17	17	6
Ukupno	94	68	56

Prosečan broj zaposlenih za prethodne tri godine je 72

2.2.9.2. **Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima**

/

2.3. **FINANSIJSKI PODACI**

2.3.1. **Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine**

2.3.1.1. **Bilansa stanja**

AKTIVA	31.12.2006.	31.12.2007
A Stalna imovina	363.273	372.264
I Neuplaćen i upisani kapital	/	/
II Goodwill	/	/
III Nematerijalna u laganja	/	/
IV Nekretnine, postojenja, oprema i biol. sredstva	363.273	372.264
1. Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	343.038	344.364
2. Investicione nekretnine	20.235	27.900
3. Biološka sredstva	/	/
V Dugoročni finansijski plasmani	/	/
1. Učešća u kapitalu	/	/
2. Ostali dugoročni fin. plasmani	/	/
B Obrtna imovina	5.871	53.190
I Zalihe	951	1.735
II Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. poslovanja koje se obustavlja	/	/
III Kratkoročna potraživanja plasmani i gotovina	4.920	51.455
1. Potraživanja	3.572	50.171
2. Potraživanja za više plaćen porez	/	/
3. Kratkoročni fin. plasmani	/	16
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1.193	839
5. Porez na dodatnu vrednost i aktivna vremenska ograničenja	155	429
IV Odložena poreska sredstva	/	/
V Poslovna imovina	369.144	425.454
G. Gubitak iznad visine kapitala	/	/
D. Ukupna aktiva	369.144	425.454
Dj. Vanbilansna aktiva	/	/
PASIVA	/	/
A Trajni kapital:	290.006	352.850

I Osnovni kapital	433.980	474.629
II Neuplaćeni upisani kapital	/	/
III Rezerve	/	/
IV Revalorizacione rezerve	/	/
V Neraspoređena dobit	/	355
VI Gubitak	143.974	122.134
VII Otkupljene sopstene akcije	/	/
B Dugoročna rezervisanja i obaveze	79.138	72.604
I Dugoročna rezervisanja	/	/
II Dugoročne obaveze	19.780	/
1. Dugoročni krediti	/	/
2. Ostale dugoročne obaveze	19.780	/
III Kratkoročne obaveze	59.358	72.604
1. Kratkoročne finansijske obaveze	/	31.306
2. Obaveze po osnovu sreds.namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	/	/
3. Obaveze iz poslovanja	13.718	12.491
4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	39.150	21.592
5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. Prihoda	6.490	7.215
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	/	/
IV Odložene poreske obaveze	/	/
V UKUPNA PASIVA	369.144	425.454
Vanbilansna pasiva	/	/

Bilansa stanja (Bilans izmena MRS 39 i MSFI 7)

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2009
A Stalna imovina	363399	341.957
I Neuplaćeni upisani kapital		
II Goodwill		
III Nematerijalna u laganja		
IV Nekretnine, postojenja, oprema i biol. sredstva	363.399	341.957
1. Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	327.558	306.691
2. Investicione nekretnine	35.841	35.266
3. Biološka sredstva		
V Dugoročni finansijski plasmani		
1. Učešća u kapitalu		
2. Ostali dugoročni fin. plasmani		
B Obrtna imovina	54.216	42.422
I Za lihe	36.223	17.038
II Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. poslovanja koje se obustavlja		1.511
III Kratkoročna potraživanja plasmani i gotovina	17.993	23.873
1. Potraživanja	12.620	22.664
2. Potraživanja za više plaćen porez		
3. Kratkoročni fin. plasmani	10	6
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	450	1.046
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska ograničenja	4.913	157
VOdložena poreska sredstva		
G Poslovna imovina	417.615	384.379
D. Gubitak iznad visine kapitala		
Đ. Ukupna aktiva	417.615	384.379
E. Vanbilansna aktiva	22.481	828
PASIVA		
A Trajni kapital:	329.054	329.384

I Osnovni kapital	474.628	327.493
II Neuplaćeni upisani kapital		
III Rezerve		1.561
IV Revalorizacione rezerve		
V Nerealizovani dobitci po osnovu HoV		
VI Nerealizovani gubici po osnovu HoV		
VII Neraspoređeni dobitak		330
VIII Gubitak	145.575	
IX Otkupljene sopstene akcije		
B Dugoročna rezervisanja i obaveze	88.561	54.995
I Dugoročna rezervisanja	1.359	889
II Dugoročne obaveze		
1. Dugoročni krediti		
2. Ostale dugoročne obaveze		
III Kratkoročne obaveze	87.202	54.106
1. Kratkoročne finansijske obaveze	23.703	8.361
2. Obaveze po osnovu sreds.namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
3. Obaveze iz poslovanja	34.931	17.303
4. Ostale kratkoročne obaveze	8.159	5.365
5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. Prihoda i PVR	20.409	21.602
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak		1.475
IV Odložene poreske obaveze		
V UKUPNA PASIVA	417.615	384.379
Vanbilansna pasiva	22.481	828

Bilansa uspeha

A. Prihodi i rashodi iz redovnog poslovanja	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
I POSLOVNI PRIHODI:	56.777	100.353	89.465
1. Prihodi od prodaje	46.485	50.859	84.403
2. Prihodi do aktiviranja učinaka i robe			
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka		31.025	1.511
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			15.694
5. Ostali poslovni prihodi	10.292	18.469	19.245
II POSLOVNI RASHODI	115.173	137.818	105.187
1. Nabavna vrednost prodane robe	3.015	2.090	58
2. Troškovi materijala	22.874	22.238	21.828
3. Troškovi zarada, naknade zarada i ostali lični rashodi	48.446	49.803	48.403
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	23.001	8.058	5.694
5. Ostali poslovni rashodi	17.837	55.629	29.204
III Poslovni dobitak			
IV Poslovni gubitak	58.396	37.465	15.722
V Finansijski prihodi	9	558	58
VI Finansijski rashodi	2.423	2.106	5.965
VII Ostali prihodi	63.146	16.385	26.755
VIII Ostali rashodi	1.981	1.168	3.321
IX Dobitak (Gubitak) iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	355	(23.796)	1.805
X Neto Dobitak (Gubitak) poslovanja koje se obustavlja			
XI Dobitak (Gubitak) pre oporezivanja	355	(23.796)	1.805
G Porez na Dobitak			
1. Poreski rashodi perioda			1.475
2. Odloženi poreski rashodi perioda			
3. Odloženi poreski prihodi perioda			

2.3.1.2.

D.Isplaćena lična primanja poslodavcu			
Dj Neto Dobitak	355		330
E.Neto Gubitak		23.796	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
I Zarada po akciji			
1.Osnovna zarada po akciji			
2.Umanjena zarada po akciji			

2.3.1.3.

Izveštaja o novčanim tokovima

	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	88.890	109.170	94.879
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	149.374	147.079	126.288
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	/		
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	60.484	37.909	31.409
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	28.824	19.788	51.622
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	/	0	1.748
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	28.824	19.788	49.874
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	/		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	97.757	26.023	10.315
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	66.451	8.291	28.184
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	31.306	17.732	
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	/		17.869
Svega prilivi gotovine	215.471	154.981	156.816
Svega odlivi gotovine	215.825	155.370	156.220
Neto prilivi gotovine	/		596
Neto odliv gotovine	354	389	
Gotovina na početku obračunskog perioda	1.193	839	450
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	/		
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	/		
Gotovina na kraju obračunskog perioda	1.193	450	1.046

2.3.1.4.

Izveštaja o promenama na kapitalu**1.1.2007 - 31.12.2007**

OPIS	Osn. kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emisija premija	Rezerve	Rev. al. Rez.	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopstvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na 1.1.2006.g	433.980*							61.502		372.478	

Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u prethodnoj godini-povećanje										
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u prethodnoj godini-smnjenje										
Korigovano početno stanje 1.1.2006.g	433.980						61.502		372.478	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini							82.472		-82.472	
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini										
Stanje na 31.12.2006.g	433.980						143.974		290.006	
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u tekućoj godini-povećanje										
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u tek. God.-smnjenje										
Korigovano početno stanje 1.1.2007.g	433.980						143.974		290.006	
Ukupna povećanja u tekućoj godini	40.649								41.004	
Ukupna smanjenja u tekućoj godini							21.840		-21.840	
Stanje na 31.12.2007.g	474.629						122.134		352.850	

* Osnovni kapital je povećan dana 27.07.2007.g. u iznosu od 40.649.000,00 rsd radi obavezne investicije po osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije

Izveštaja o promena na kapitalu 01.01.2008.-31.12.2008.

OPIS	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neplaćeni upisani kapital	Emis. premija
1	2	3	4	5

Stanje na dan 01.01.2007. g.	433.980			
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u prethodnoj godini- povećanje				
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u prethodnoj godini- smanjenje				
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2007. g.	433.980			
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	40.649			
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini				
Stanje na dan 31.12.2007. g.	474.629			
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u tekućoj godini- povećanje				
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u tekućoj godini- smanjenje				
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2008. g.	474.629			
Ukupna povećanja u tekućoj godini				
Ukupna smanjenja u tekućoj godini				
Stanje na dan 31.12.2008. g.	474.629			

OPIS	Rezerve	Revalorizac-ione rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV	Nerealizovani gubici po osnovu HoV
1	6	7	8	9
Stanje na dan 01.01.2007. g.				
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u prethodnoj godini- povećanje				
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u prethodnoj godini- smanjenje				
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2007. g.				
Ukupna povećanja u prethodnoj godini				
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini				
Stanje na dan 31.12.2007. g.				
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u tekućoj godini- povećanje				
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u				

tekućoj godini- smanjenje				
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2008.g.				
Ukupna povećanja u tekućoj godini				
Ukupna smanjenja u tekućoj godini				
Stanje na dan 31.12.2008.g.				

OPIS	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopstvene akcije	Ukupno(2+3+4 +5+6+7+8-9- 10-11-12)	Gubitak iznad visine kapitala
1	10	11	12	13	14
Stanje na dan 01.01.2007.g.		143.974		290.006	
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u prethodnoj godini-povećanje					
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u prethodnoj godini-smanjenje					
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2007.g.		143.974		290.006	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	355			41.004	
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini		21.840		21.840	
Stanje na dan 31.12.2007.g.	355	122.134		352.850	
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u tekućoj godini-povećanje					
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u tekućoj godini-smanjenje					
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2008.g.	355	122.134		352.850	
Ukupna povećanja u tekućoj godini		23.796		23.796	
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	355	355		355	
Stanje na dan 31.12.2008.g.		145.575		329.054	

Izveštaj o promenama na kapitalu 01.01.2009.-31.12.2009.

OPIS	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emis. premija
1	2	3	4	5
Stanje na dan 01.01.2008.g.	474.629			
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u prethodnoj godini- povećanje				
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena				

račun. politika u prethodnoj godini-smanjenje				
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2008.g.	474.629			
Ukupna povećanja u prethodnoj godini				
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini				
Stanje na dan 31.12.2008.g.	474.629			
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u tekućoj godini-povećanje				
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u tekućoj godini-smanjenje				
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2009.g.	474.629			
Ukupna povećanja u tekućoj godini				
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	147.136			
Stanje na dan 31.12.2009.g.	327.493			

OPIS	Rezerve	Revalorizacije rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV	Nerealizovani gubici po osnovu HoV
1	6	7	8	9
Stanje na dan 01.01.2008.g.				
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u prethodnoj godini-povećanje				
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u prethodnoj godini-smanjenje				
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2008.g.				
Ukupna povećanja u prethodnoj godini				
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini				
Stanje na dan 31.12.2008.g.				
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u tekućoj godini-povećanje				
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u tekućoj godini-smanjenje				
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2009.g.				
Ukupna povećanja u tekućoj godini	1.561			
Ukupna smanjenja u				

tekućoj godini				
Stanje na dan 31.12.2009..	1.561			

OPIS	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopstvene akcije	Ukupno(2+3+4 +5+6+7+8-9- 10-11-12)	Gubitak iznad visine kapitala
1	10	11	12	13	14
Stanje na dan 01.01.2008g.	355	145.930		329.054	
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u prethodnoj godini-povećanje					
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u prethodnoj godini-smanjenje					
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2008g.	355	145.930		329.054	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini					
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	355	355			
Stanje na dan 31.12.2008g.		145.575		329.054	
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u tekućoj godini-povećanje					
Ispr. mater. značajnih grešaka i promena račun. politika u tekućoj godini-smanjenje					
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2009g.		145.575		329.054	
Ukupna povećanja u tekućoj godini	330			1.891	
Ukupna smanjenja u tekućoj godini		145.575		1.561	
Stanje na dan 31.12.2009g.	330			329.384	

2.3.1.5. **Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje**

/

2.3.1.6. **Zaključno mišljenje revizora**

Preduzeće za reviziju, računovodstveni i finansijski konsalting "EURO AUDIT"

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja (strana 4 do 39) UT AD „SLOGA“ UŽICE (u daljem tekstu „Društvo“) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2008. godine, odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje. Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i objektivnu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: Osmišljavanje primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled neregularnosti ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i korišćenje najboljih mogućih računovodstvenih procena.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i revizije Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i informacijama obelodanjenim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na prosuđivanju revizora, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled neregularnosti ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija, takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

- (1) Kao što je navedeno u napomeni D1 uz finansijske izveštaje, pri prvoj primeni MRS (MSFI-1), a i kasnije do dana bilansa nekretnine, postrojenja i oprema nisu procenjeni po fer vrednosti u skladu sa MRS -16-Nekretnine postrojenja i oprema. Nismo se mogli uveriti u efekte uticaja na finansijske izveštaje za 2008. godinu da su nekretnine, postrojenja i oprema vrednovani po poštenoj (fer) vrednosti, ali prodaje osnovnih sredstava kojima su ostvareni značajni dobiti od prodaje iznad knjigovodstvene vrednosti upućuju da su ti efekti materijalno značajni.

Mišljenje

po našem mišljenju, osim za efekte izložene u prethodnom pasusu, finansijski izveštaji **istinito i objektivno**, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembar 2008. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Ne uzražavajući rezerve u odnosu na dato mišljenje skrećemo pažnju na sledeće:

- (1) Kao što je navedeno u napomenama D1 i D9 uz finansijske izveštaje:
–Kredit „Banke Intese“ ad Beograd koji je odobren u dinarskoj protivvrednosti iznosa od 260.000,00 EUR po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj je obezbeđen uspostavljenim hipotekama na poslovnom prostoru –dve prostorije ugostiteljstva, broj zgrade 1, broj ulaza 6, broj posebnog dela 3, površine 367m², u objektu izgrađenom na katastarskoj parceli 700KO Užice i na poslovnom prostoru u izgradnji na katastarskoj parceli 653/2KO Užice.
–Zajam zajmodavca Milojka Radovanovića iz Užica koji je odobren 18.09.2007. godine u iznosu od 27.720 hiljada dinara, što prema ugovoru predstavlja protivvrednost od 350.000,00 EUR nadan zaključenja ugovora, je obezbeđen uspostavljanjem hipoteke na zgradi ugostiteljstva –restoranu „Rakijska pijaca“, spratnosti Pr+Sp površine 276m²u osnovi, izgrađenoj na KP br. 168/1 KO Užice.
- (2) Kao što je navedeno u napomeni D21 uz finansijske izveštaje, koeficijent finansijske stabilnosti je veći od jedan, dugoročno vezana imovina je veća od trajnog i dugoročnog kapitala u iznosu od 69.209 hiljada dinara, što znači da je u oblasti dugoročnog finansiranja otežano održavanje likvidnosti.
- (3) Kao što je navedeno u napomeni D22 uz finansijske izveštaje, potreban prihod za ostvarenje neutralnog dobitka redovne aktivnosti je veći od ostvarenog poslovnog prihoda za 360,87%. Neophodno je da Društvo sačini program za izlazak iz zone poslovanj sa gubitkom.

Beograd 20.03.2009. godine

Ovlašćeni revizor,
Prof.dr Jovan Rodić

Preduzeće za reviziju, računovodstveni i finansijski konsalting ” EURO AUDIT ”

IZVEŠTAJ NEZA VISNOG REVIZORA

Obavili smo reviziju bilansa stanja UT AD „SLOGA“ UŽICE (u daljem tekstu „Društvo“) sa stanjem na dan

31.decembra 2007.godine i odgovarajućeg bilansa uspeha ,izveštaja o promenama na kapitalu i izveštaja o tokovima gotovine za navedenu poslovnu godinu.Za ove finansijske izveštaje ,prikazane na stranama 3 do 34,odgovorno je rukovodstvo Društva.Naša odgovornost je da na osnovu sprovedene revizije izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima.

Reviziju smo obavili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji , Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja ,Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima revizije . Međunarodni standardi revizije nalažu da planiramo i izvršimo reviziju na način,koji omogućava da se , u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja. Revizija uključuje ispitivanje dokaza, na bazi provere uzoraka, kojima se potkrepljuju iznosi i informacije, obelodanjene u finansijskim izveštajima. Revizija, takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih načela i vrednovanje značajnijih procena,izvršenih od stranerukovodstva kao i ocenu prezentacije finansijskih izveštaja. Smatramo da revizija, koju smo obavili, obezbeđuje razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja. (1)Kao što je navedeno u Napomeni 8 uz finansijske izveštaje ,pri prvoj primeni MRS(MSFI-1),a i kasnije do kraja 2007.godine nekretnine ,postrojenja i oprema nisu procenjeni po fer vrednosti u skladu sa MRS 16-Nekretnine ,postrojenja i oprema.Nismo se mogli uveriti u efekte vrednovanja nekretnina ,postrojenja i opreme po poštenoj(fer) vrednosti koji bi se utvrdili procenom ,ali otuđenje poslovnih prostora kojim je ostvaren značajan dobitak od prodaje iznad knjigovodstvene vrednostiupućuje da su efekti materijalno značajni. (2)Koa što je navedeno u Napomeni 18 uz finansijske izveštaje ,Društvo je obračunate prihode budućeg perioda koji se odnose na „VIP Mobile”,Beograd iskazalo u iznosu većem za 1.588 hiljada dinara ,zbog čega su precenjeni u iznosu od 1.588 hiljada dinara ,a u istom iznosu podcenjeni drugi poslovni prihodi i finansijski rezultati.

Po našem mišljenju priloženi finansijski izveštaji,osim za efekat u prethodno navedenom paragrafu ,prikazuje **istinito i objektivno** stanje imovine ,kapitala i obaveza Društva sa stanjem na dan 31.decembra 2007.godine kao i rezultat poslovanja ,promene na kapitalu i tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan ,u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja ,Međunarodnim računovodstvenim standardima i nacionalnim propisima o računovodstvu.

Ostajući pri napred iznetom mišljenju,skrećemo pažnju na :

(1)Kao što je navedeno u napomeni 16 uz finansijske izveštaje kredit „Komerijalne banke”ad. Beograd odobren u iznosu od 8.000 hiljada dinara ,što je protivvrednost od 103.564,16 EUR po srednjem kursu Komerijalne banke na dan puštanja kredita u tečaj je obezbeđen ovlašćenjima ,sopstvenim menicama i uspostavljenom hipotekom na zgrad i ugostiteljstva –restoranu „Šumadija „,objekat br. 1 površine 315 m2 ,izgrađenoj na KP br.666/1 KO Užice ,upisanoj u list nepokrenosti br.1080 KO Užice.

(2)Kao što je navedeno u napomeni 16 uz finansijske izveštaje zajam zajmodavca Milojka Radovanovića iz Užica odobren u iznosu od 27.720hiljada dinara ,što prema ugovoru predstavlja protivvrednost od 350.000,00EUR na dan zaključenja ugovora je obezbeđen uspostavljanjem hipoteke na zgrad i ugostiteljstva – restoranu”Rakijska pijaca ,spratnosti Pr+Sp površine 276 m2 u osnovi ,izgrađenoj na KP br.168/1 ko Užice .

Beograd,15.05.2008.godine

Ovlašćeni revizor
Pro.dr.Jovan Rodić

Preduzeće za reviziju, računovodstveni i finansijski konsalting ” EURO AUDIT ”

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Obavili smo reviziju bilansa stanja preduzeća UT AD ”SLOGA” UŽICE (u daljem tekstu ”Društvo”) sa stanjem na dan **31.decembra 2006.** godine i odgovarajućeg bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i izveštaja o tokovima gotovine za navedenu poslovnu godinu. Za ove finansijske izveštaje, prikazane na stranama 2 do 28, odgovorno je rukovodstvo Društva. Naša odgovornost je da na osnovu sprovedene revizije izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima.

Reviziju smo obavili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i Međunarodnim standardima revizije. Međunarodni standardi revizije nalažu da planiramo i izvršimo reviziju na način koji omogućava da se , u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja. Revizija uključuje ispitivanje dokaza, na bazi provere uzoraka, kojima se potkrepljuju iznosi i informacije, obelodanjene u finansijskim izveštajima. Revizija, takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih načela i vrednovanje značajnijih procena, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, koje je izvršilo rukovodstvo, kao i opštu prezentaciju finansijskih izveštaja. Smatramo da revizija, koju smo obavili, obezbeđuje razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji, prikazuju **istinito i objektivno** stanje imovine , kapitala i obaveza Društva sa stanjem na **dan 31.decembra 2006.**godine, kao i rezultat poslovanja, promene na kapitalu i

promene na novčanim tokovima za godinu završenu na taj dan, u skladu sa nacionalnim propisima o računovodstvu.

Ovlašćeni revizor Prof. dr Jovan Rodić

2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem

/

2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja

/

2.3.2.3. Konsolidovani bilans uspeha

/

2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima

/

2.3.2.5. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu

/

2.3.2.6. Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje

/

2.3.2.7. Zaključno mišljenje revizora

/

2.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti

2.3.3.1. Navode se značajniji pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca. Za izdavaoce iz finansijskog sektora koji ma je posebnim propisima uređena vrsta, način obračuna i visina određenih pokazatelja, navode se njihova ostvarena i propisana vrednost

POKAZATELJI	2007	2008	2008
1. Struktura poslovnih sredstava (stalna sredstva prema obrtnim sredstvima)	87,5% : 12,5%	87,02% :12, 98%	88,96% : 11,04%
2. Struktura izvora finansiranja (sopstveni kapital prema tuđem kapitalu)	82,93% : 17,07%	78,79% :21, 21	85,69% : 14,31%
3. Struktura tuđih izvora (dugoročni prema kratkoročnim izvorima)	82,94 17,06	79,12% :20, 88%	85,92% : 14,08%
4. Osnovna sredstva / sopstveni izvori	1,06	1,10	1,04
5. Obrtna sredstva / tuđi izvori	0,73	0,61	0,77
6. Dugoročna finansijska ravnoteža Stalna sredstva / dugoročni izvori	1,06	1,10	1,04
7. Neto obrtni fond Stalna sredstva + zalihe / Dugoročni izvori	1,06	1,21	1,09
8. Stopa bruto dobiti Bruto dobit / Ukupan prihod	0,003	0,203	0,015
9. Stopa prinosa na sopstveni kapital Bruto dobit / sopstveni kapital	0,001	0,072	0,005
10. Stopa neto dobiti Neto dobit / Ukupan prihod	0,003	0.203	0,003

2.3.4. Troškovi zarada

2.3.4.1. Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca pojedinačno, u bruto i neto iznosu

MESEC	BRUTO	NETO
decembar 2009.	1.953.474	1.407.280
januar 2010.	2.023.580	1.462.536
februar 2010.	1.816.520	1.313.703

- 2.3.5. **Dobitak/gubitak po akciji**
- 2.3.5.1. Navodi se za prethodne tri poslovne godine:
- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja;
 - neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja;
- Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija
- /
- 2.3.6. **Isplaćene dividende**
- 2.3.6.1. Navodi se:
- datum isplate dividende, za prethodne tri godine;
 - iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno;
 - dan preseka (ex-dividend day) - određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoци akcija imaju pravo da prime dividendu, bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice
- Nisu isplaćene dividende
- 2.3.7. **Vanbilansne pozicije**
- 2.3.7.1. Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozicija
- /
- 2.4. **DRUGE BITNE ČINJENICE**
- 2.4.1. *Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca*
- /
3. **RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA**

-
- 3.1. **PLANIRANE RAZVOJNE AKTIVNOSTI IZDAVAOCA**
- 3.1.1. **Planirano povećanje kapitala**
- 3.1.1.1. Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje
- /
- 3.1.2. **Planirano povećanje poslovnih aktivnosti**
- 3.1.2.1. Na bazi adaptacije smeštajnih i restoranskih kapaciteta očekuje se povećan obim prometa .
- 3.1.3. **Planirana ulaganja**
- 3.1.3.1. Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija
- /
- 3.1.4. **Poslovni trendovi**
- 3.1.4.1. Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje
- Očekuje se veći stepen korišćenja smeštajnih i restoranskih kapaciteta, kao i povećanje cena usluga po osnovu poboljšanja kvaliteta usluga .
- 3.1.5. **Položaj društva u grani**
- 3.1.5.1. Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada
- Glavne konkurente u okviru grane predstavljaju hoteli na Zlatiboru , kao i veliki broj ugostiteljskih objekata u Užicu .

4. **PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

- 4.1. **ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**
- 4.1.1. Navodi se:
- ime direktora
 - ime i položaj člana upravnog odbora
 - ime i položaj člana nadzornog odbora
- Direktor: Nataša Kostić jmbg 2011962796027
- Upravni odbor:

Predsednik: Milan Čeliković jmbg 0308958790028

Članovi: Slobodan Milovanović jmbg 1911963183123, Stojan Tasić jmbg 0310960133640

Nadzorni odbor: predsednik – Miroslav Nikolić jmbg 1702960790018 :

članovi – Todosijević Zoran jmbg 0309961790051 ,Stolica Dobrinka jmbg 2709954795019

-
- 4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA**
- 4.2.1. Naknade isplaćene članovima uprave (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora):**
- ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave
 - ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave
 - ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave
- NOVA UPRAVA POSTAVLJENA JE 06.03.2007.G. UKUPNA ZARADA DIREKTORA OD 06.03.2007-23.03.2010.G. ISPLAĆENA JE U NETO IZNOSU 1.655.671,00 00 RSD. U ISTOM PERIODU UKUPNA NAKNADA ZA ČLANOVE UPRAVNOG ODBORA IZNOSILA JE U NETO IZNOSU 6.820.000,00 RSD.
- 4.2.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu):**
- ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora
 - ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora
- Naknade za Nadzorni odbor se ne isplaćuju.
- 4.2.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora**
Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca
Članovi Upravnog i Nadzornog odbora nemaju posebnih prava ni koristi.
- 4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora**
Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini
/
-
- 4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA**
- 4.3.1. Navodi se:**
- učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu
Učešće članova Upravnog odbora u osnovnom kapitalu iznosi 71,2893% (Konzorcijum Čeliković).
 - učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca
Većina zaposlenih su manjinski akcionari.
 - politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
-
- 5. ODGOVORNA LICA**
- 5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta**
Nataša Kostić, direktor
- 5.2. Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:**
Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.
- 29.03.2010.g.
- Nataša Kostić, direktor
-
- 6. Prospekt potpisuje i overava lice odgovorno za zastupanje izdavaoca. Dodatno prospekt mogu potpisati i lica koja su učestvovala u izradi prospekta**
- 6. REŠENJA KOMISIJE**
- 6.1. Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija**